



8069

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 954**

15 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5102 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 273 της Ναυπάκτου, πλησίον του Γηπέδου Ναυπάκτου".

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρ. 3 αυτού.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) "Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξης και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".

3. Το Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Το Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124Α "Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" άρθρο 25 παρ. 9° σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

6. Τις υπ' αριθ. 1204/24-2-99 ΦΕΚ 266Β και οικ. 301 ΓΓ./15.9.98 (ΦΕΚ 138Β/2-10-98) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την υπ' αριθ. 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το αριθ. 9501/3373/10.4.2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού με το οποίο μας εστάλη ο φάκελος.

9. Τις αριθ. 81/98, 159/98, 210/98 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ναυπάκτου.

10. Την αριθ. 267/97 απόφαση του ΣτΕ.

11. Την αριθ. Δ.Υ. 2438(β)/28.9.2001 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

12. Τη θετική γνωμοδότηση του Περ. Συμβουλίου ΧΟΠ που φαίνεται στο αρ. 5/4.10.2001/5 πρακτικό του.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου στο Ο.Τ. 273 που συνίσταται στη μετατροπή μέρους του κοινωφελούς χώρου Σταδίου σε οικοδομήσιμο έτσι ώστε να αποδεσμευθεί η ιδιοκτησία Πολύκαρπου Τσόγκα και την μετατροπή του σε Ο.Τ. όπως φαίνεται συνημμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γείτονα που συνοδεύει την αριθ. 81/98, 159/98, 210/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου όπως διορθώνεται με βάση την ως άνω γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ και για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο αριθμ. 5/4.10.2001/5 πρακτικό του.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Οκτωβρίου 2001
Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

B

Ο.Τ. 289

Ο.Τ. 290

Ο.Τ. 290α

Ο.Τ. 273

Ο.Τ. 273α

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 14μ.

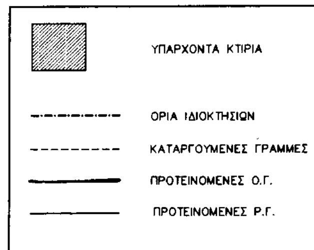
Μανδροτοιχος γηπεδου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΧΟΙΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00 Μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 14,00μ. ΣΗΜΕΡΑ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΣΕ ΠΛΑΤΟΣ 10,00 Μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	80,14	178,07
Β	120,20	107,12
Γ	106,21	99,29
Δ	67,38	171,44
Ε	63,83	169,60
Ζ	68,71	160,54
Η	72,06	162,76
Θ	84,22	170,84
Κ	111,45	102,22
Λ	101,98	119,84
Μ	93,25	114,96

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΟΤ 273
ΧΩΡΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΕΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Δ ΦΕΚ 153/28/2/78

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 200
ΠΡΟΣΩΠΟ : 10
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΔΟΜΗΣΗ : ΣΔ. = 1.20
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΓΟΚ 85
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 273α (Α-Β-Γ-Δ-Α)=1+242,00 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗΣ ΟΔΟΥ (Ε-Δ-Η-Γ-Μ-Ζ-Ε)=327,50 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ ΤΣΟΓΚΑ (Ζ-Β-Ι-Κ-Λ-Μ-Ζ)=1+197.93 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΜΕΡΟΥ (Μ-Λ-Κ-Γ-Η-Μ)=200,00 μ² (ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΙΝΑ (Ε-Δ-Ν-Θ-Ζ)=171.65 μ² (ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ)

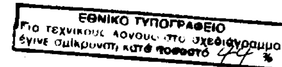
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. – Ρ.Γ.

Οι Ρ.Γ. οπως uαι οι Ο.Γ. uαθοριστηuαν ως εξης:
–Η ΑΔ ΤΟΥ ΟΤ.273α ΑΠΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΞ ΤΟΥ ΟΤ. 291
–Η (ΒΓ) ΤΟΥ ΟΤ.273α ΑΠΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ (ΠΡ) ΤΟΥ ΟΤ. 291
–Η (ΑΒ) ΤΟΥ ΟΤ. 273α ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΜΕ ΤΗΝ (ΞΡ) ΤΟΥ ΟΤ. 291
–Η (ΔΓ) ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΤΟΝ ΥΠΑΡΧΩΝ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΥΠΕΥΘΗΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

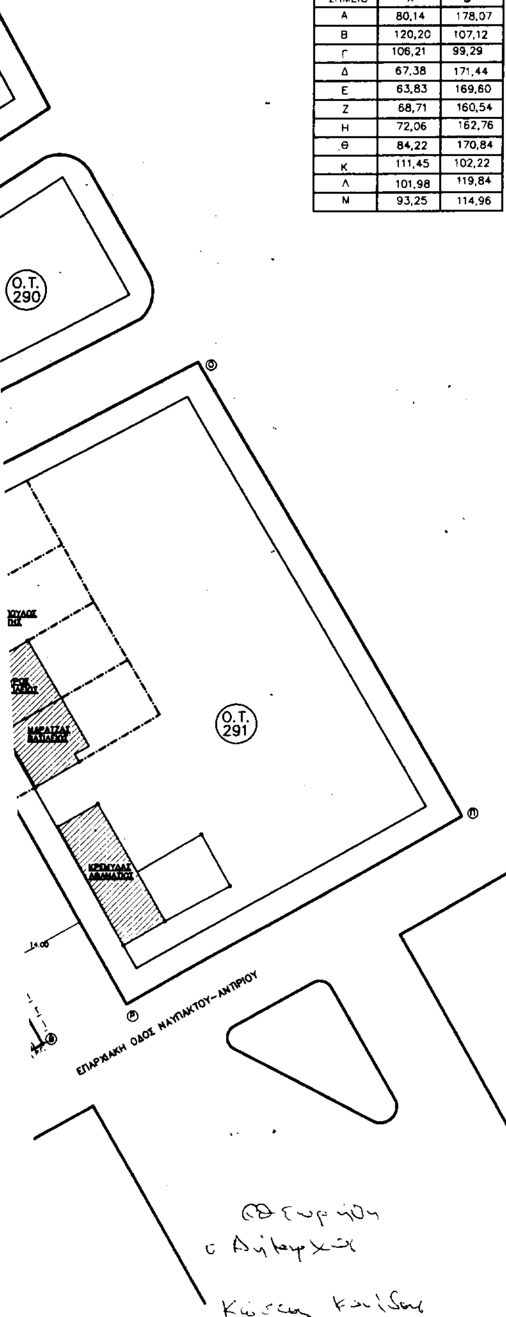
Ο παραuατω υπογραφομενος ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΤΣΟΓΚΑΣ δηλωνω υπευθηνα οτι τα ορια των οιuοπεδων που φενεται στο παραπλευρος διαγραμμα uαι εχουν υλοποιηθει σε αυτο ειναι τα ορθα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

–ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΙΤΟΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΤΚΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΤΡΟΜΑΤΗ 9, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΤΗΛ.& FAX. 0634-29485 (ΚΙΝ. 0944-786019)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΤΣΟΓΚΑΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 273
ΘΕΣΗ	"ΟΤ 273" – ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α–1.0
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 98

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ : Σύνταξη τις υπ' αριθ. 210/98, 158/98 και 81/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ... ο Ειδικός Γραμματέας ... Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

Αριθ. 2115 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα "Κηπούπολη", στους κοινοφελείς χώρους 60α και 60γ Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων κλπ" (ΦΕΚ228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας" (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.

5. Το 20.1.72 Β.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Κηπούπολη», του Δήμου Ηρακλείου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 30Δ/9.2.1972.

6. Τις με αρ. 637/4.12.2000 και 78/23.3.2001 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου πού συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 9η συνεδρίαση της 10.10.2001, θέμα 2ο.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

9. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν αλλοιώνεται το ισοζύγειο των κοινοχρήστων ή των κοινοφελών χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα "Κηπούπολη", στους κοινοφελείς χώρους 60α και 60γ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στα ΦΕΚ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 16 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

E(ΑΒ....ΧΨΩαβ...πρΑ)=20812.48 M2

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Ψ
Α	329632.611	146049.876
Β	880.842	842.430
Γ	881.963	830.478
Δ	[illegible].383	828.848
Ε	[illegible].380	818.782
Ζ	[illegible].830	147[illegible]
Η	[illegible].877	[illegible]
Θ	[illegible].800	817.803
Ι	878.830	[illegible]
Κ	87[illegible].000	[illegible]
Λ	874.184	[illegible]
Μ	873.481	801.124
Ν	872.880	887.238
Ξ	872.721	888.117
Ο	880.798	888.083
Π	848.800	882.124
Ρ	842.883	832.888
Σ	841.483	828.401
Τ	838.857	817.808
Υ	834.408	808.840
Φ	844.807	801.842
Χ	838.307	147788.884
Ψ	833.018	778.114
Ω	830.230	784.070
α	828.888	784.318
β	827.088	780.100
γ	828.878	758.338
δ	820.937	748.882
ε	818.444	741.388
ζ	488.889	753.844
η	474.864	782.887
θ	488.228	788.888
ι	428.888	778.578
κ	418.028	777.883
λ	412.712	781.318
μ	412.213	782.839
ν	488.488	810.080
ξ	488.894	821.487
ο	473.488	853.813
π	488.880	881.282
ρ	804.302	146008.280

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 60Β

E(1-0-2-3-4-5-6-7-1)=8410.80 M2

α/α	X	Ψ
1	847.188	878.812
0	880.788	888.093
2	883.830	887.880
3	887.983	824.204
4	488.833	888.120
5	488.824	818.210
6	448.231	882.810
7	537.802	848.108
8	382.740	931.794
9	480.584	885.517
10	437.078	858.888
11	842.837	830.481
12	414.518	789.397
13	480.320	781.540
14	820.424	744.317
15	477.078	888.870
16	878.330	823.218
17	418.917	788.518
18	418.148	788.207
19	517.138	747.382
20	517.383	748.510
21	578.848	920.058
22	578.384	921.188
23	585.802	895.747
24	573.870	892.844
25	872.828	888.845
26	583.082	888.208
27	582.077	888.558

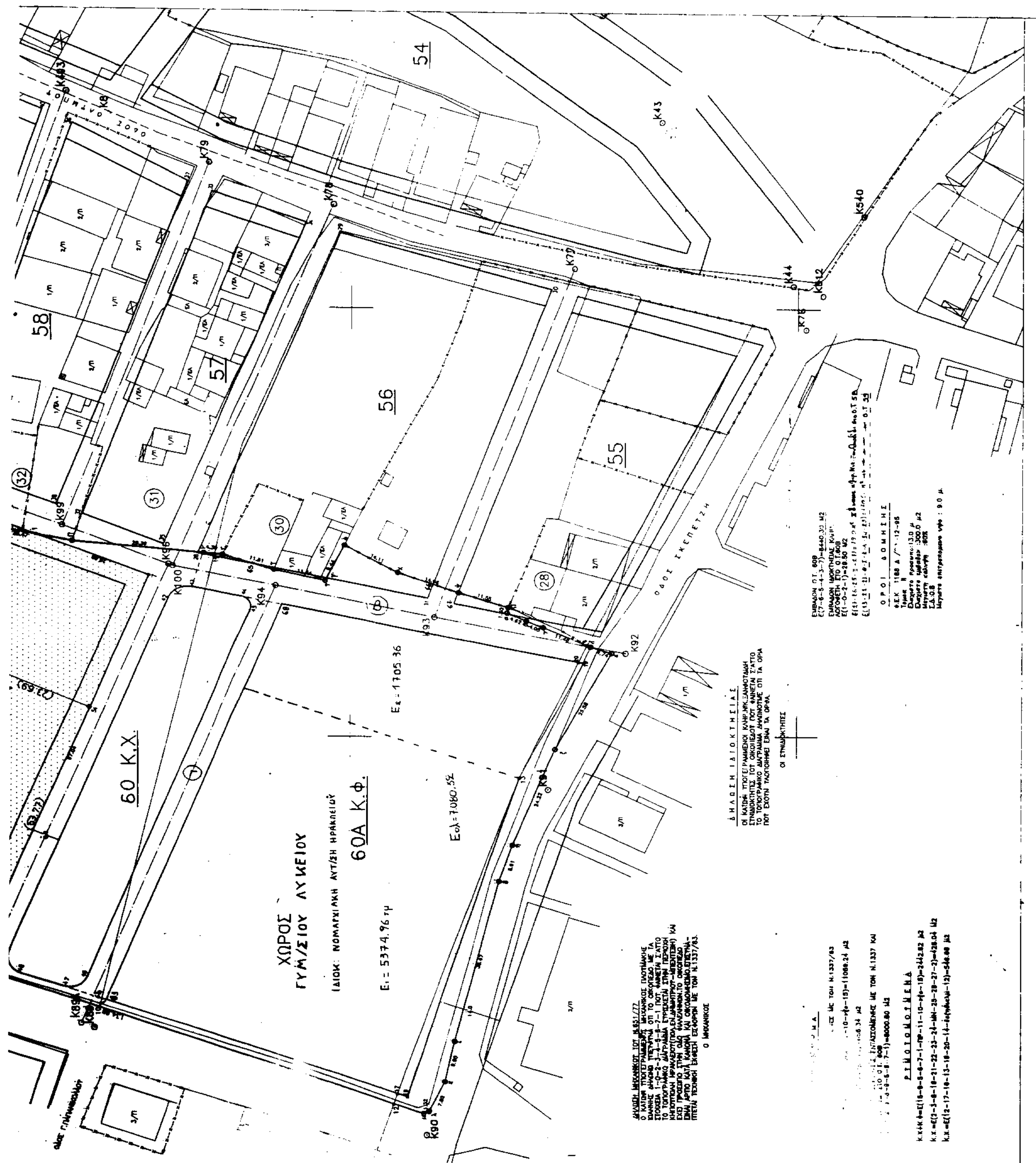
Ε=Ε1+Ε2

Ε1=Ε(50-51-52-53-54-6-50)=1372.00 M2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚ ΕΜΜ ΞΑΝΘΟΥΔΙΔΗ

Ε2=Ε(50-5-4-3-2-0-1-7-54-53-52-51-50)=7038.80 M2
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΚΛΗΡ ΝΙΚ ΞΑΝΘΟΥΔΙΔΗ

α/α	X	Ψ
50	454.554	907.1[illegible]
51	496.4[illegible]	884.[illegible]
52	497.645	887.[illegible]
53	510.1[illegible]	879.820
54	506.963	858.085

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %


54
56
55
57
58
60 Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜ/ΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
60Α Κ.Φ.

Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου

Χώρος Τεχνικού Λυκείου

60γ

60β

60

Κ.Χ.

Χώρος Νηπιαγωγείου Δημ. Σχολείου

60α

Χώρος Βρεφικού σταθμού

59

58

56

55

54

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΞΑΝΘΟΥΔΙΔΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ.Ε. ΠΑΣΤΜΑΚΗΣ – Ε.Δ. ΚΑΝΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ηράκλειο 2000
Η προϊσταμένη Γραφ. Σχολικής Στέγης
ΣΟΦΙΑ ΜΑΜΟΥΛΑΚΗ
Αρχ. Μηχ/κος με Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. 9511/4900/18-12-2000 πρωτόκολλο αναρτήσεως της υπηρεσίας μας και αναρτάται για 15 ημέρες.

Ηράκλειο 20-12-2000

Οι Μάρτυρες

1.

2.

ο Δ/ντής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 2473/6.9.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 3,050 στρεμμάτων στη θέση «Μπασίκου» περιοχής Οικισμού Γαργαλιάνων του Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 821/5.10.2001 (τ. Δ΄) επέρχεται η εξής διόρθωση: Στον αριθμό της απόφασης διορθώνεται το εσφαλμένο «2472» στο σωστό «2473».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ